

Số: 219/TB-THADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ các Quyết định số: 12, 13, 14/ 2023/QĐST-DS cùng ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 215, 216, 217/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/03/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định số: 05a, 05b/ 2023/QĐST-DS cùng ngày 14/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 207, 208/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/03/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-DS ngày 13/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 228/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 0305/2023/CT-VATCĐNB ngày 18/5/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 45-2034/23/HĐ-KH ngày 31/5/2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số: 45-2034/TB-KH ngày 01/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

1.1 Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Xuân Hoa và ông Nguyễn Văn Hiền. Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

- QSDĐ (đất trồng lúa) qua đo đạc thực tế có diện tích 673m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 721,2m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp

GCN CH00729/00539/12/CN.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 04/4/2012 cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Lê Thị Xuân Hoa – Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 04/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – CN Châu Thành xác nhận ngày 04/5/2023).

**Giá khởi điểm:** 2.021.019.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi một triệu, không trăm mười chín nghìn đồng chẵn), Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng, Tiền đặt trước: 303.152.850 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

1.2 Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Xuân Hoa và ông Nguyễn Văn Hiền. Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

- QSDĐ (LUC) qua đo đạc thực tế có diện tích 482,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS04243 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/4/2019 cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Lê Thị Xuân Hoa – Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 03/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – CN Châu Thành xác nhận ngày 04/5/2023).

**Giá khởi điểm:** 1.158.965.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn), Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng, Tiền đặt trước: 173.844.750 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

2. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại nơi có tài sản. (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Trần Thị Thanh Thúy: 0915.316.070).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng – Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: (0276) 3811078.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: (0276) 3811078. Website: <https://dauthau.asia> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn>).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 10:00 ngày 13/7/2023 (thứ năm);

- Địa điểm tại : Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**9. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của Cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Lê Thị Xuân Hoa và ông Nguyễn Văn Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Lê Thị Xuân Hoa và ông Nguyễn Văn Hiền có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho Thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc Tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/7/2023 (thứ năm) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Vậy, Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

***Nơi nhận:***

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND h. Châu Thành (để kiểm sát);
- Niêm yết tại UBND TT Châu Thành;
- Niêm yết tại Trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Thanh Thúy**

Số: 219/TB-THADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ các Quyết định số: 12, 13, 14/ 2023/QĐST-DS cùng ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 215, 216, 217/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/03/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định số: 05a, 05b/ 2023/QĐST-DS cùng ngày 14/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 207, 208/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/03/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-DS ngày 13/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 228/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 0305/2023/CT-VATCĐNB ngày 18/5/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 45-2034/23/HĐ-KH ngày 31/5/2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số: 45-2034/TB-KH ngày 01/6/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

**1.1 Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Xuân Hoa và ông Nguyễn Văn Hiền.** Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

- QSDĐ (đất trồng lúa) qua đo đạc thực tế có diện tích **673m<sup>2</sup>** (diện tích theo GCN là 721,2m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp



GCN CH00729/00539/12/CN.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 04/4/2012 cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Lê Thị Xuân Hoa – Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 04/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – CN Châu Thành xác nhận ngày 04/5/2023).

**Giá khởi điểm: 2.021.019.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi một triệu, không trăm mười chín nghìn đồng chẵn), Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng, Tiền đặt trước: 303.152.850 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

1.2 Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Xuân Hoa và ông Nguyễn Văn Hiền. Địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

- QSDĐ (LUC) qua đo đạc thực tế có diện tích 482,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại: Khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CS04243 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 24/4/2019 cho ông Nguyễn Văn Hiền và bà Lê Thị Xuân Hoa – Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 03/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – CN Châu Thành xác nhận ngày 04/5/2023).

**Giá khởi điểm: 1.158.965.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn), Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng, Tiền đặt trước: 173.844.750 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

2. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại nơi có tài sản. (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Trần Thị Thanh Thúy: 0915.316.070).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng – Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: (0276) 3811078.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 10/7/2023 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: (0276) 3811078. Website: <https://dauthau.asia> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn>).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 10:00 ngày 13/7/2023 (thứ năm);

- Địa điểm tại : Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**9. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của Cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy Chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Lê Thị Xuân Hoa và ông Nguyễn Văn Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Lê Thị Xuân Hoa và ông Nguyễn Văn Hiền có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho Thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc Tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 13/7/2023 (thứ năm) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Vậy, Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND h. Châu Thành (để kiểm sát);
- Niêm yết tại UBND TT Châu Thành;
- Niêm yết tại Trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Thanh Thúy**